

◎ ジー・ゲート、茅ヶ崎でコンパクト物件

ジー・ゲートは、茅ヶ崎市で同社初となるコンパクトマンション「ヴェルト湘南茅ヶ崎」のモデルルームを1日にオープン、販売を開始した。第1期の販売戸数は10戸。

同物件（茅ヶ崎市幸町6-1-10-19）は、JR東海道本線茅ヶ崎駅徒歩4分、RC造地上9階建て、専有面積33・95㎡、34・76㎡、間取りは1LDK。平均坪単価は274万円、価格は2490万～3240万円。09年1月下旬の竣工を予定。投資と実需の両面に対応できる仕様とした。駅至近に位置し、海岸まで徒歩19分の距離で、シテイライフとリゾートライフが同時に楽しめることが特徴。

同社では、コンパクトマンション専門の営業部隊をこのほど組成した。今後は、物件の状況や周辺環境、利益などを総合的に考慮してワンルームマンションとコンパクトマンションを開発していく。