

ジー・ゲート 茅ヶ崎で「コンパクト」 商品の多様化で初導入

ワンルーム分譲のジー・ゲート（東京都新宿区）は10月下旬から、神奈川県茅ヶ崎市で総戸数20戸のコンパクトマンション「ヴェルト湘南茅ヶ崎」完成予想パ



ース」の販売を開始する。

コンパクト型の分譲は同

社初の試みで、今後の開発

メニューの多様化を意識し

たものだ。販売についても

専門チームを組織すること

により、主力のワンルーム

分譲とは独立した形で展開

していく。その他、東京・

世田谷での用地取得を完了

している。

「ヴェルト湘南茅ヶ崎」

は、神奈川県茅ヶ崎市幸町、

JR東海道本線茅ヶ崎駅徒

歩4分に立地。敷地面積253㎡、地上9階建て・総戸数20戸。専有面積は33㎡と34㎡。竣工予定は09年1月下旬。

販売価格については未定だが、2000万円台後半からとなる予定。

同社はワンルームマンション「ヴェルトシリーズ」を供給しているディベロップで、今期（09年1月期）の供給予定は、専有卸しも含めて約570戸。来期は600戸前後を見込んでいる。また、投資用マンションの事業スキームを応用した介護付き有料老人ホーム「ファミニューシリーズ」も都内3カ所で展開中だ。