

ジー・ゲートがマンション開発

初の1LDKタイプ

世田谷と茅ヶ崎で計画

【世田谷・茅ヶ崎】首れ(仮称)世田谷1丁目都圏を中心にワンルームマンションと(仮称)茅ヶ崎プロジェクト。投資型マンションの開発に注力してきたジー・ゲート(新宿区西新宿2ノ6ノ1)は、世田谷区と神奈川県茅ヶ崎市に同社初の試みとなる1LDKタイプのマンションを開発する。開発名称はそれぞれ、茅ヶ崎プロジェクト

世田谷は10月末着工へ施工者など

世田谷1丁目マンションは現在、10月末の着工を目指し、設計者や施工者の選定作業を進めている。茅ヶ崎プロジェクト

はすでに合田工務店東京支店(港区芝浦3ノ17ノ11)の施工で基礎工事に着手しており、2009年1月末の完成を予定している。



世田谷1丁目マンションの建設地は世田谷区世田谷1ノ28の敷地面積687平方メートル、建築面積270平方メートル。東急世田谷線上町駅から徒歩5分ほど。現在、社内にて詳細を検討しながら、設計者や施工者の選定作業に着手している。10月末から09年10月末の工期で工事が進められる予定だ。



茅ヶ崎プロジェクト完成パース

る。現在、社内にて詳細を検討しながら、設計者や施工者の選定作業に着手している。10月末から09年10月末の工期で工事が進められる予定だ。

一方、茅ヶ崎プロジェクトの建設地は神奈川県茅ヶ崎市幸町4ノ11の敷地面積257平方メートル、建築面積152平方メートル。JR東海道線茅ヶ崎駅から徒歩3分ほど。

同社で初の1LDKタイプのマンションとなる茅ヶ崎プロジェクトの規模は鉄筋コンクリート造9階建て延べ998平方メートル。住戸数は1LDKタイプ20戸となる。外壁は磁器質タイル張り、屋根は陸屋根のアスファルト防水。基礎も同じく場所打ちコンクリート杭を採用する。エレベーターは6人乗りタイプを1基設置する。設計・施工とも合田工務店が担当しており、09年1月末の完成を目指している。